

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

**05 Baustelleneinrichtungsarbeiten und Verkehrssicherungsmaßnahmen**  
**BAUBESCHREIBUNG (ZTV)**

Der Magistrat der Stadt Gelnhausen beabsichtigt die energetische und brandschutztechnische Sanierung der Stadthalle Gelnhausen. In diesem Zusammenhang werden auch funktionale Verbesserungen und Anbauten vorgenommen, welche das Gebäude für zukünftige Anforderungen an einen zentralen Veranstaltungsort der Kreisstadt ertüchtigen soll.

Die äußere Kubatur der Stadthalle wird sich durch die Sanierung nur geringfügig verändern. Auch die Haupteinschließung des Gebäudes bleibt unverändert bestehen.

Anbauten an das Gebäude sind der Unterbringung technischer Einrichtungen geschuldet, für die im Bestandsvolumen keine Flächen bzw. Räume zur Verfügung stehen.

Folgende bauliche Maßnahmen sind vorgesehen:

- Erneuerung Dachkonstruktion und Eindeckung Hauptdach über Saal
- Erneuerung Flachdachaufbau über Foyer
- Austausch sämtlicher Tür- und Fensteranlagen in den Fassaden
- Freilegen der Kelleraußenwände, Erneuerung der Drainage
- Wärmeschutz aller Außenwände
- Teilweise Erneuerung Estrich- und Bodenflächen
- Erneuerung Wand- und Deckenbekleidungen, Innentüren, Faltwände
- Erneuerung sämtlicher technischer Anlagen

Ausgeschrieben ist hier die **Errichtung und Vorhaltung der Baustelleneinrichtung während der gesamten Bauzeit.**

Der Baubereich ist über die üblichen, vorhandenen Gebäudezugänge zu erreichen.

Bei der Durchführung und Andienung der Baustelle ist Rücksicht die benachbarte Wohnbebauung zu nehmen. Besonders lärmintensive Arbeiten, wie Stemmarbeiten und dgl. sind vorab unaufgefordert mit der Bauleitung und dem Bauherrn.

Die einschlägigen Lärmschutzvorschriften sind einzuhalten. Zufahrtsstraßen und Gehwege sind immer in einem einwandfrei sauberen Zustand zu halten, um Belästigungen der Anlieger und Unfallgefahren auszuschließen.

Die vorrangige Baustellenzufahrt erfolgt voraussichtlich über den Bollenweg und die Berliner Straße. Beim Rückwärtsfahren besteht grundsätzlich Einweisungspflicht.

Die öffentlichen und privaten Zufahrtsstraßen, Wege und Parkplätze sind nach Beendigung der Arbeiten wieder in ihren ursprünglichen Zustand zu versetzen. Auftretende Straßenschäden sind an die Bauleitung zu melden, ohne besondere Aufforderung sofort zu beheben und gehen zu Lasten des Auftragnehmers.

Für den Schutz der Nachbargebäude, sowie der bestehenbleibenden Gebäude auf dem Grundstück, gilt vorstehender Absatz sinngemäß.

Grundsätzlich wird empfohlen sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen Verhältnisse zu informieren. Nachforderungen aufgrund ungenügender Kenntnis der Örtlichkeiten bzw. Fehleinschätzung sind ausgeschlossen.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Das Einsehen von Planunterlagen oder Terminabstimmung für Ortsbesichtigung erfolgt nach telefonischer Voranmeldung bei:

**hkr . architekten gmbh**  
Altenhaßlauer Str. 21  
63571 Gelnhausen  
Tel. 06051/91288-0  
Fax 06051/91288-10  
E-Mail: kontakt@hkr-architekten.de

### **Terminplankonzept**

Die voraussichtlichen Ausführungstermine ist dem beigefügten Terminplankonzept zu entnehmen.

Das vorgenannte Terminplankonzept stellt für die Kalkulation einen vorläufigen Ablauf der geplanten Baumaßnahme dar.

**Es ist bei der Kalkulation und Ausführung zu berücksichtigen, dass Arbeiten soweit als möglich parallel bzw. gleichzeitig auszuführen sind und hierzu das notwendige Personal zur Verfügung steht.**

Das Terminplankonzept gilt als vorläufig vereinbart. Der AG behält sich jedoch vor, im Zuge der Auftragsvergabe die vertraglichen Ausführungstermine dem dann aktuellen Sachstand anzupassen.

### **Regelarbeitszeiten**

Um die Bauzeit möglichst zu verkürzen sind die Regelarbeitszeiten Mo-Fr. von 7 - 19 Uhr vorzusehen. Bei Terminverzug oder zur Wahrung bzw. Förderung des Bauablaufs ist auf Anweisung des AG bzw. der Bauleitung im Bedarfsfall auch Samstags zu arbeiten.

### **Vorhaltung Arbeits- und Schutzgerüste, Umwehrungen etc.**

Die Geschoßhöhe/lichte Raumhöhe im Bestand beträgt in den überwiegenden Bereichen weniger als 3,50 m. Der Auf- und Abbau, sowie Vorhaltung sämtlicher erforderlichen Schutz- und Arbeitsgerüste im Gebäudeinnern sind daher als Nebenleistung in die Einheitspreise einzurechnen und werden nicht gesondert vergütet.

Die Bereitstellung von Gerüsten für höherliegende Arbeitsbereiche ist im Leistungsverzeichnis (Baustelleneinrichtung, diverse Positionen) beschrieben, ist entsprechend einzukalkulieren und wird entsprechend dieser Positionen vergütet.

Alle erforderlichen temporären Umwehrungen und Absturzsicherungen im Zuge der Rückbauarbeiten sind vorzusehen, vorzuhalten, nach Beendigung der Rückbauarbeiten bis zum Beginn der weiteren Rohbauarbeiten zunächst zu überlassen und nach Aufforderung durch die Bauleitung wieder abzubauen.

### **Standsicherheit**

Die Standsicherheit des Gebäudes oder einzelner Bauteile, inkl. sich

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

ergebender Bauzwischenstände, obliegt dem AN für die Dauer der gesamten Baumaßnahme.

Sämtliche Eingriffe an tragenden und aussteifenden Bauteilen, inkl. Bohrungen und Durchbrüchen, dürfen nur in Abstimmung mit dem Statiker ausgeführt werden. Statisch relevante Bauteile dürfen nicht beeinträchtigt werden.

Bei notwendigen Eingriffen an tragende und aussteifende Bauteile hat der AN hat sich unaufgefordert und rechtzeitig mit dem beauftragten Statik-Büro abzustimmen und eine schriftliche Freigabe für die Arbeiten einzuholen.

#### **Statik Büro:**

Ingenieurbüro Frischmuth  
 Hailerer Tal 3  
 63571 Gelnhausen  
 Tel. 06051 / 66045  
 Fax. 06051 / 66048  
 Mail: ib-frischmuth@t-online.de

#### **Schutz von Bauteilen**

Alle bestehenden Einbauten an den Ausführungsorten sind auf das sorgfältigste zu schonen und zu schützen. Dies gilt für neu eingebaute, fertige Oberflächen genauso wie auch für zu erhaltende Bauteile, sowie für die Außenanlagen.

Dennoch aufgetretene Beschädigungen sind unverzüglich der Bauleitung zu melden. Der Auftragnehmer haftet für alle entstandenen Schäden und Folgeschäden. Hierfür wird keine zusätzliche Vergütung gewährt.

Eingriffe in den Bestand sind nur nach Anweisung der Bauleitung vorzunehmen. Bei auftretenden Unklarheiten ist unverzüglich mit dem Architekten, Statiker und/oder Fachingenieur für technische Gebäudeausrüstung Kontakt aufzunehmen.

Im Rahmen von eventuell auszuführenden Diamantbohr- und -Schneidearbeiten anfallendes Wasser ist unverzüglich und permanent während der Bohr- und Schneidearbeiten aufzunehmen und abzupumpen. Bestehende Bauteile (FB-Aufbau, o. ä.) sind vor eindringender Feuchtigkeit zu schützen, auch über die in der entsprechenden Position genannten Maßnahmen hinaus.

#### **Fach-Bauleitung Auftragnehmer**

Seitens des AN ist über die gesamte Bauzeit ein verantwortlicher und weisungsbefugter Fach-Bauleiter, sowie an jedem Arbeitstag ganztägig mindestens ein Fach-Polier vor Ort einzusetzen und namentlich unter Nennung dessen Qualifikation zu benennen. **Das Beherrschen der deutschen Sprache in Wort und Schrift ist für beide Personen Voraussetzung.**

Dieser Fachbauleiter ist Ansprechpartner des AG und des bauleitenden Architekten in technischen und wirtschaftlichen Angelegenheiten und darf nur unter Zustimmung des AG ausgetauscht werden.

Sofern erforderlich, werden zur Koordination bestimmter Abläufe Baustellenbesprechungen vor Ort abgehalten. Hieran hat der AN bzw. dessen weisungsbefugter Vertreter/Fachbauleiter nach vorheriger Einladung unentgeltlich teilzunehmen.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Der Auftraggeber ist berechtigt, einen Wechsel der Aufsichtsperson zu verlangen, wenn Zweifel an dessen Zuverlässigkeit oder fachlicher Kompetenz bestehen.

#### **Sauberkeit auf der Baustelle, Schuttbeseitigung**

Sämtlicher anfallender Abfall, Schutt, Materialreste oder Verpackungen aus dem Bereich des AN ist sofort, mind. täglich, aus dem Gebäude bzw. von der Baustelle zu entfernen.

Die sortenreine Trennung und Entsorgung aller auszubauender Teile ist in die jeweiligen Einheitpreise für den Ausbau einzukalkulieren und wird nicht gesondert vergütet.

Kommt der AN dieser Verpflichtung nicht nach, so ist der AG berechtigt, die Bauschuttbeseitigung auf Kosten des AN durchführen zu lassen.

Hierzu genügt auch ein einfacher Fotonachweis durch die Bauleitung, um den AN entsprechend der grob ihm zuzuordnenden Müllmenge an den Reinigungskosten zu beteiligen.

Während der vertraglichen Arbeiten sind auch die Verkehrs- und Geländeflächen im Außenbereich ständig in beanstandungslos sauberem Zustand zu halten.

Diese Flächen dürfen während der Bauarbeiten nicht beschädigt werden. Seitens des AN ist mit dem Bauherrnvertreter und der Bauleitung im Vorfeld eine Beweissicherung durchzuführen und zu dokumentieren.

#### **Baufeldabsicherung**

Am Ende eines jeden Arbeitstages sind alle Bauzauntüren und Gebäudezugänge zur Sicherung der Baustelle zu verschließen, ggf. ist dies auch tagsüber erforderlich.

Die Zugänglichkeit des Baufeldes darf nur über die Bauzauntüren- oder Tore erfolgen.

Der Baustellenbereich ist zu jeder Zeit vom AN eigenverantwortlich und zuverlässig von öffentlichen Verkehrsbereichen zu trennen.

#### **Standort Aufenthalts- und Materialcontainer**

Die Stellung eines Aufenthaltsraum der Beschäftigten für Pausen (Frühstück, Mittag, Kleiderwechsel) kann nur in der BE-Fläche erfolgen und ist Sache des AN.

Für unter Verschluss zu haltende Werkzeuge und Materialien ist vom AN ein Material-Container aufzustellen, der ebenfalls nicht gesondert vergütet wird.

#### **Abrechnung und Aufmaß**

Die **Abrechnung** erfolgt grundsätzlich nach Ausführungsplänen, bzw. bei Positionen, bei denen die Massen nicht über die Pläne zu ermitteln sind, über ein örtliches Aufmaß, das zusammen mit der örtlichen Bauleitung vorzunehmen ist.

Es sind abrechnungstechnisch die Allgemeinen Technischen Vorschriften für Bauleistungen", VOB, Teil C zu beachten und anzuwenden.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Die Abrechnung hat grundsätzlich kumulativ zu erfolgen. Ggf. erfolgte Mengenkürzungen sind sofort durch den AN zu prüfen. Sofern diese berechtigt sind, sind die gekürzten Mengenansätze durch den AN in der darauffolgenden Rechnung zu übernehmen.

Die Abrechnung, insbesondere die Massenaufstellungen sind übersichtlich und nachvollziehbar aufzustellen. Falls erforderlich, bzw. auf Anfrage sind aussagekräftige Abrechnungsskizzen oder Photos mit der Massenaufstellung vorzulegen.

Der Abschlagsrechnung sind alle Aufmaße, Massenermittlungen, Wiegescheine, Lieferscheine etc. beizulegen. Massenansätze ohne Belege können nicht anerkannt werden.

**Die Energetische Sanierung wird mit Finanzmitteln der WI-Bank gefördert. Aufmaße sind deshalb in Abstimmung mit der Bauleitung in förderfähige und nicht förderfähige Positionen bzw. Positionsteile zu trennen und entsprechend getrennt abzurechnen.**

#### **Bauablaufplan**

Für die in seinem Verantwortungsbereich auszuführenden Leistungen hat der Auftragnehmer innerhalb von 14 Tagen nach Beauftragung einen detaillierten Bauablaufplan vorzulegen und soweit erforderlich mit dem AG und dem bauleitenden Architekten abzustimmen. Der Bauablaufplan ist bei Änderungen des Ablaufs zeitnah und unaufgefordert fortzuschreiben.

#### **Baustelleneinrichtungsplan**

Seitens des AN ist rechtzeitig und unaufgefordert ein Baustelleneinrichtungsplan für die im Leistungsverzeichnis beschriebenen Arbeiten vorzulegen.

In dem BE-Plan müssen alle Angaben zur Baustelleneinrichtung enthalten sein (z.B. Bauzaun, Container, Bau-WC's, Drehkräne und Mobilkräne mit Schwenkbereich, Lagerplätze, Zufahrten und dergleichen).

Der BE-Plan ist mit dem AG abzustimmen und genehmigen zu lassen und darf danach nur mit Zustimmung des AG geändert werden.

#### **Werk- und Montagepläne**

Soweit zur Klärung von Schnittstellen zu anderen Gewerken oder zur Ausführungsart erforderlich bzw. auf Anfrage des AG, sind vom AN rechtzeitig und unaufgefordert Werk- und Montagepläne der auszuführenden Leistung zur Abstimmung vorzulegen. Ggf. erforderliche Korrekturen sind in die Werk- und Montagepläne zu übernehmen und erneut zur Freigabe vorzulegen. Die Kosten sind, wenn nicht als gesonderte Position ausgewiesen, in die Einheitspreise einzurechnen.

Die Zeichnungen müssen in einem geeigneten Maßstab angefertigt und für die jeweilige Leistung aussagekräftig sein.

Die Fertigung von vorgefertigten Elementen darf erst nach Freigabe durch den AG erfolgen. Die termingerechte Vorlage der Werk- und Montagepläne liegt in der alleinigen Verantwortung des AN.

Vom AN zu erbringende statische Berechnungen sind eigenverantwortlich

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

und frühzeitig dem Prüfstatiker in der erforderlichen Ausfertigungsanzahl zuzusenden.

### **Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**

Zur Einhaltung der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes ist die Baustellenordnung und der, von der beauftragten Sicherheitskoordination, erstellte Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan Teil der Vertragsgrundlage.

Der Auftragnehmer hat dem, vom Bauherrn eingesetzten Sicherheitskoordinator vor Beginn der Arbeiten seine Arbeitsverfahren sowie die vorgesehenen Sicherheitsmaßnahmen anzugeben (Gefährdungsangaben).

Das auf der Baustelle eingesetzte Personal ist vor Beginn der Arbeiten über die besonderen Bedingungen auf der Baustelle durch ihren Aufsichtsführenden zu unterweisen. Die Unterweisung ist im Bautagebuch zu dokumentieren.

Alle zur Einhaltung der Arbeitssicherheit und des Gesundheitsschutzes ersichtlichen Maßnahmen sind in den jeweiligen Leistungen bzw. Positionen mit zu berücksichtigen und einzukalkulieren.

Mit der Sicherheitskoordination ist beauftragt:

#### **Dipl.Ing. Gerhard Karstens**

Am Kandelrain 1  
 63571 Gelnhausen  
 Tel. 06051 / 14244 oder 0173/3125180  
 Mail: g.karstens@t-online.de

### **Planunterlagen zum LV**

Zur Verdeutlichung der örtlichen Rahmenbedingungen sowie zur Erläuterung und Präzisierung der Positionsbeschreibungen sind dem LV die unten aufgeführten Zeichnungen beigelegt. Diese werden Vertragsbestandteil und sind für die Ausführung verbindlich.

- Baustelleneinrichtungsplan M 1:200
- Grundrisspläne M 1:50
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100

### **Prüfung LV- und Ausführungs-Unterlagen**

Die zur Angebotserstellung und Ausführung notwendigen Ausschreibungs- und Planunterlagen sind vom AN umgehend nach Erhalt eigenverantwortlich zu prüfen. Mit Abgabe des Angebotes erkennt der AN die Ausführbarkeit der angebotenen Leistungspositionen an. Pläne sind auf Übereinstimmung und Maße vor Ort zu kontrollieren. Unstimmigkeiten sind sofort zu melden und rechtzeitig vor Angebotsabgabe bzw. Beginn der Ausführung mit dem Architekten oder der Bauleitung zu klären.

Vom Auftragnehmer erbrachte Plan- bzw. Statikunterlagen sind rechtzeitig und unaufgefordert, d.h. mind. mit 10-tägiger Vorlaufzeit dem Architekten oder dem Tragwerksplaner zur Verfügung zu stellen.

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Baustelleneinrichtung Sanierung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### Technische Dokumentation

**Die Vorlage der vollständigen technischen Dokumentation (3-fach) ist Voraussetzung für eine VOB-Abnahme der Leistung des AN und ist spätestens eine Woche vor der Abnahme vorzulegen.**

Folgende Unterlagen sind mindestens und in geordneter und gehefteter Form unaufgefordert und rechtzeitig vor Abnahme der Leistung (ca. 10 Tage) zu übergeben:

*(Auflistung exemplarisch, nicht abschließend):*

- Zulassungen von bauaufsichtlich zugelassenen Bauteilen (AbP)
- Fachbauleitererklärung
- Bautagebuch
- Übereinstimmungsnachweis gem. §21 HBO
- Übereinstimmungserklärungen des Herstellers gem. §22 HBO
- Übereinstimmungszertifikat gem. §23 HBO
- Materialprüfberichte
- Messprotokolle
- Protokolle Verdichtungskontrollen
- Dichtheitsprüfung Grundleitungen (sofern beauftragt)
- TV Dokumentation (sofern beauftragt)

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Baustelleneinrichtung Sanierung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### UMLAGEN

Der **Verbrauch** von Baustrom und Bauwasser ist über **eigene Unterverteilungen mit Zwischenzählern** festzustellen und mit dem AG zu verrechnen.

Sofern eine verbrauchsgenaue Erfassung im Einzelfall nicht erfolgt oder nicht möglich ist, wird ersatzweise eine **Pauschalumlage der Nettoschlussrechnungssumme** des Auftragnehmers (AN) in Abzug gebracht.

Der AG hat eine **Bau-Kombi-Versicherung** abgeschlossen, welche neben einer **Bauleistungsversicherung auch eine Haftpflichtversicherung** für alle an der Ausführung Beteiligten umfasst.

Das projektspezifische Haftpflichtrisiko ist hierüber abgedeckt und kann durch den AN in seiner eigenen Haftpflichtversicherung entsprechend reduziert werden.

Die anteiligen Umlagen für die ausführenden Gewerke wurden wie folgt ermittelt:

- a) Pauschalumlage Verbrauch - 0,40 % der Nettoschlussrechnungssumme
- a) Bauleistungsversicherung - 0,22 % der Bruttoschlussrechnungssumme
- b) Haftpflichtversicherung - 0,43 % der Bruttoschlussrechnungssumme

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Baustelleneinrichtung Sanierung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### **ERLÄUTERUNGEN ZUR KALKULATION UND AUSFÜHRUNG (ZTV)**

Alle Positionen sind, wenn nicht anders angegeben, grundsätzlich einschließlich aller notwendigen Materialien, Arbeitslöhne, Neben- und Allgemeinkosten, sowie Hilfs- und Zusatzstoffe, Geräte, Werkzeuge, Nebenarbeiten, usw. zu kalkulieren. Sie gelten als fix und fertige Leistungen. Leistungen, die für die vollständige Erbringung der Positionen zwangsläufig notwendig sind, sind grundsätzlich in die Einheitspreise einzurechnen, auch wenn in den Positionstexten nicht besonders darauf hingewiesen wird.

Es wird besonders auf die gültigen Bestimmungen der Landesbauordnung, der DIN-Vorschriften, der VOB in allen Teilen einschl. ihrer Kommentare, der Arbeitsstättenrichtlinien, der BG Bau und der Baustellenverordnung hingewiesen.

#### **Voraussichtliche Ausführungstermine:**

Erstellen Verkehrszeichenplan:	05.10.2026, ca. 2 Wochen
Einrichtung Baustelle, inkl. Verkehrssicherung:	19.10.2026, ca. 3 Wochen
Vorhaltung	bis 05.01.2029

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

### **SICHERHEITSTECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN (ZVB)**

Die Baustellenordnung ist verbindlich einzuhalten.

„Der AG koordiniert die Arbeiten. Auch wenn die Bautermine vorgegeben sind, hat der AN örtlich auf die Arbeiter anderer AN so Rücksicht zu nehmen, dass diese nicht durch die Arbeiten des AN irgendwie gefährdet werden. In solchen Fällen ist umgehend die Bauüberwachung des AG und der SiGeKoordinator einzubeziehen, damit gemeinsam Wege gefunden werden, Baubehinderungen zu vermeiden. So lange hat der AN seine Arbeiten soweit wie möglich auf andere Baustellenörtlichkeiten zu verlagern. Grundsätzlich sollen Arbeiten, die andere gefährden könnten, vorab abgestimmt werden. Der AN hat rechtzeitig vorher anzumelden, wo er wann was bewerkstelligen muss. Das kann mit seinem eigenen Bauzeitenplan erfolgen.“

Auf Anforderung des Bauleiters oder des SiGeKoordinators sind erforderliche Nachweise über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeiten, bau- und sicherheitstechnische Nachweise und Nachweise über die Wahrnehmung evtl. vereinbarter Meldepflichten vorzulegen.

#### **Bauausführung**

Der Unternehmer hat während der Dauer seiner Bauausführung einen verantwortlichen Vertreter auf der Baustelle vorzuhalten, der über die erforderliche Qualifikation verfügt. Der AN ist verpflichtet, über die gesamte Dauer der Arbeiten täglich ein Bautagebuch in lesbarer Form zu führen. Auf Anforderung des AG bzw. der Bauleitung, jedoch spätestens wöchentlich, ist dem Auftraggeber eine Kopie des Tagebuchs zu übergeben.

Die Berichte müssen jeweils enthalten:

- Firma, Bezeichnung der Baustelle, Datum, Blatt-Nr.,
- Wetter, Temperatur mit Uhrzeit sowie Min-Max-Temperatur soweit für die Arbeiten relevant,
- Arbeitsbeginn und Ende,
- Arbeitskräfte mit Namen und Position,
- Leistung und Ort der Ausführung,
- Beginn und Ende einzelner Abschnitte,
- ggf. Großgeräteinsatz,
- Anlieferung von wichtigen Bauteilen, Material, Hilfsmittel,
- Abfahren,
- Anweisungen durch den AG oder die Bauüberwachung,
- Prüfungen, Aufmaße,
- Unterbrechungen, Verzögerungen, einschl. Ursachen,
- ggf. Zwischenfälle, Unfälle.

Baustelleneinrichtung und gesamter Arbeitsbereich sind vor dem Zutritt Unbefugter zu sichern. Im Zuge erforderlicher An- und Abfahrten von Fahrzeugen (PKW, Container, etc.) sind entsprechende Vorsichtsmaßnahmen wie z.B. Beschränkung der Fahrgeschwindigkeit auf Schritttempo und zuverlässige Einweisung von Fahrzeugen, Containern etc. aller Mitarbeiter und Nachunternehmer des AN durch die Fachbauleitung des AN sicherzustellen.

Unmittelbar vor Arbeitsbeginn findet ggf. eine gemeinsame Begehung mit

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh.	EP	GP
----------	--------------	-------	-------	----	----

einem Vertreter des Auftraggebers und dem AN statt, bei dem der Zustand der vorhandenen Bauteile und Einrichtungen in und um das Grundstück festgehalten und dokumentiert werden.

#### **Brandschutz bei den Bauarbeiten**

Aufstell- und Bewegungsflächen für die Feuerwehr sowie Hydranten sind ständig freizuhalten und es sind auch keine Kurzzeitparkplätze.

Die Flucht- und Rettungswege auf der Baustelle und im Objekt sind ständig freizuhalten. Treppenräume und Außentreppe dürfen nicht versperrt werden.

Die Baustelleneinrichtung des AN ist so zu gestalten, dass die sichere Lagerung von Stoffen im benötigten Umfang möglich ist.

Feuergefährliche Arbeiten sind möglichst zu vermeiden. Das Vorhandensein von brennbaren und normal entflammenden Baustoffen schließt beispielsweise das Schweißen oder Trennschleifen aus. Wenn trotzdem erforderlich, ist die Erlaubnis beim AG einzuholen. Bei feuergefährlichen Arbeiten hat der AN Brandposten zu stellen und je nach Gefährdung auch Brandwachen nachträglich zu stellen. Die erforderlichen Löschgeräte sind in ausreichender Zahl vor Ort bereitzuhalten.

Die VdS-Richtlinie für den Brandschutz bei feuergefährlichen Arbeiten ist zu beachten.

Beim Schweißen von Dachabdichtungen ist insbesondere auf vorhandene Fugenfüllungen acht zu geben. Sollten brennbare Fugenstoffe vorgefunden werden, ist der AG zu informieren. Hier darf nicht ohne Weiteres weitergearbeitet werden.

Diese Anforderungen an die Unterlagen gelten auch für beauftragte Nachunternehmer. Gegenüber dem Auftraggeber bleibt der Auftragnehmer verantwortlich für die Einhaltung der geforderten Punkte.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

05.1

### **Verkehrssicherungseinrichtung NUTZUNG FLÄCHEN BAUSTELLE / BAUSTELLENEINRICHTUNG**

Die Leistungen umfassen die Erstellung aller erforderlichen Verkehrszeichenpläne, die Beantragung und Einholung der verkehrsrechtlichen Anordnungen sowie die Lieferung, Aufstellung, Vorhaltung, Unterhaltung, Anpassung und Räumung sämtlicher Verkehrszeichen, Absperreinrichtungen, Leitelemente und sonstiger Einrichtungen zur Sicherung der Baustelle gemäß StVO und RSA 21.

Die Verkehrsführung erfolgt in zwei Bauphasen:

#### **Bauphase 1**

Temporäre Vollsperrung der Philipp-Reis-Straße im Abschnitt zwischen Stadthalle und Friedhof für die Dauer von ca. 4 Wochen.

#### **Bauphase 2**

Nach Aufhebung der Vollsperrung erfolgt die Sperrung des Gehweges entlang der Stadthalle. Die Fußgänger sind über einen gesicherten Notweg bzw. Fußgängerstreifen im Bereich der Fahrbahn zu führen. Der Kfz-Verkehr bleibt aufrechterhalten.

Alle Verkehrszeichenpläne sind mit der zuständigen Straßenverkehrsbehörde abzustimmen. Die verkehrsrechtlichen Anordnungen sind durch den Auftragnehmer einzuholen. Behördliche Auflagen sind in die Ausführungsplanung und Verkehrssicherung einzubeziehen.

Die Verkehrssicherung ist während der gesamten Vorhaltezeit in betriebs- und verkehrssicherem Zustand zu halten.

05.1.1

#### **Erstellen Verkehrszeichenpläne und Einholen verkehrsrechtlicher Anordnungen**

Erstellen aller für die Baumaßnahme erforderlichen Verkehrszeichenpläne einschließlich:

- Ortsbesichtigung,
- Aufnahme der örtlichen Gegebenheiten,
- Erstellung der Verkehrszeichenpläne gemäß RSA 21,
- Darstellung der Verkehrsführung für Bauphase 1 und Bauphase 2,
- Planung erforderlicher Umleitungsstrecken,
- Abstimmung mit der zuständigen Straßenverkehrsbehörde,
- Einreichen sämtlicher Antragsunterlagen,
- Einholen der verkehrsrechtlichen Anordnungen,
- Einarbeitung behördlicher Auflagen.

1 psch

.....

05.1.2

#### **Verkehrssicherung Bauphase 1 – Vollsperrung Philipp-Reis-Straße**

Liefen, Aufstellen, Vorhalten, Warten, Umsetzen und Räumen sämtlicher Verkehrszeichen, Absperrschranken, Leitbaken, Warnleuchten und sonstiger Verkehrssicherungseinrichtungen für die Vollsperrung der Philipp-Reis-Straße im Abschnitt zwischen Stadthalle und Friedhof einschließlich erforderlicher Umleitungsbeschilderung gemäß genehmigtem Verkehrszeichenplan und verkehrsrechtlicher Anordnung.

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP	
	Die Leistung umfasst eine Grundvorhaltezeit von 4 Wochen.					
		1	psch	.....	.....	
05.1.3	<b>Vorhalten Verkehrssicherung Bauphase 1 – Vollsperrung Philipp-Reis-Straße</b>					
	Vorhalten, Kontrollieren, Warten und Instandhalten sämtlicher Verkehrssicherungseinrichtungen gemäß Pos.					
	Voraussichtliche Vorhaltezeit: 4 Wochen.					
	Einheit: Woche					
		4	Wo	.....	.....	
05.1.4	<b>Verkehrssicherung Bauphase 2 – Gehwegsperrung mit Fußgängerführung</b>					
	Liefen, Aufstellen, Vorhalten, Warten, Umsetzen und Räumen sämtlicher Verkehrszeichen, Absperrschranken, Leitbaken, Warnleuchten und sonstiger Verkehrssicherungseinrichtungen für die Sperrung des Gehweges entlang der Stadthalle.					
	Die Fußgänger sind über einen gesicherten Notweg bzw. Fußgängerstreifen im Bereich der Fahrbahn zu führen. Die erforderlichen Leiteinrichtungen, Querungshilfen, Absperrungen und Verkehrszeichen sind entsprechend den Vorgaben des genehmigten Verkehrszeichenplanes bereitzustellen und während der gesamten Vorhaltezeit zu unterhalten.					
		1	psch	.....	.....	
05.1.5	<b>Vorhalten Verkehrssicherung Bauphase 2 – Gehwegsperrung mit Fußgängerführung</b>					
	Vorhalten, Kontrollieren, Warten und Instandhalten sämtlicher Verkehrssicherungseinrichtungen gemäß Pos. 04.					
	Voraussichtliche Vorhaltezeit: 104 Wochen.					
	Einheit: Woche					
		104	Wo	.....	.....	
		<b>05.1 Verkehrssicherungseinrichtung</b>			.....	.....

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

**05.2 Baustelleneinrichtung**

**BAUZAUN**

Hinweis zur Aufstellung des Bauzaunes

Der Bauzaun ist entsprechend dem Bauablauf und den Anforderungen der Baustelle herzustellen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Aufstellung des Bauzaunes in mehreren zeitlich voneinander getrennten Bauabschnitten anzuordnen.

Hieraus erforderliche Umsetzungen, Anpassungen oder abschnittsweise Ergänzungen des Bauzaunes sind mit den jeweiligen Positionen des Leistungsverzeichnisses abgegolten, soweit hierfür keine gesonderten Positionen vorgesehen sind.

Erforderliche separate Anfahrten zur Herstellung weiterer Bauzaunabschnitte werden über die hierfür vorgesehenen Positionen gesondert vergütet.

Die Vorhaltung des Bauzaunes über die ausgeschriebene Grundstandzeit hinaus wird über die hierfür vorgesehenen Vorhaltepositionen vergütet.

**05.2.1 Bauzaun, Stahlrohrrahmen 2,0 m**

Bauzaun aus Stahlgitterelementen als Schutz des Baustellenbereiches, stand- und vandalismussicher aufstellen einschl. der erforderlichen Grab- und Betonierarbeiten, vorhalten und nach Aufforderung beseitigen. Türen und Tore werden übermessen und als Zulage gesondert vergütet.

Bodenfreiheit : ca. 20 cm  
 Zaunhöhe : 2,00 m  
 Grundstandzeit : 4 Wochen

Ausführung in zwei Abschnitten. Die zusätzliche Anfahrt wird separat vergütet.

144 m ..... .....

**05.2.2 Bauzaun-Stützstrebe inkl. Bodenplatte**

Stabilisierung der Bauzaunelemente mit Stützstreben inkl. Bodenplatte, mit durchgehendem Auflageeisen, mit Bohrungen zum Einschlagen von Erdnägeln, inkl. Verbindungsschelle zum Befestigen von Bauzaun, Gewichtsverteilung auf ca. 1,00 m.

Höhe: ca. 1,60 m für 2,00 m Bauzaun

28 St ..... .....

**05.2.3 Sichtschutzplane, schwerentflammbar**

Aufspannen einer Sichtschutzplane, schwerentflammbar, auf Bauzaun, 3,5x2,0 m, inkl. Kabelbinder zum Befestigen der Plane am Bauzaun.

Farbe: weiß

146 m² ..... .....

**05.2.4 Bauzaun vorhalten**

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Vorhalten des Bauzaunes über die Grundstandzeit hinaus für 1 m/Woche. Vorhaltezeit: 104 Wochen	26630	m x Wo	.....	.....
05.2.5	<b>Bauzaun umsetzen</b> Bauzaun umsetzen, Stahlrohrrahmen, nach Anweisung Bauleitung.	82	m	.....	.....
05.2.6	<b>Geotex-Vlies 300 g/m2 im Bereich Baustraßen liefern und einbauen</b> Liefern und einbauen eines Geotex-Vlieses 300 g/m2 im Bereich der Baustraßen.	340	m <sup>2</sup>	.....	.....
05.2.7	<b>Mineralbeton der Baustraße</b> Mineralbeton als Unterbau und Deckschicht für behelfsmäßige Baustraßen, liefern, auf vorbereiteten Untergrund einbauen. Die Tragfähigkeit für den gesamten Baustellenverkehr ist zu gewährleisten. Körnung: 0/45 mm Schichtdicke: ca. 30 cm	340	m <sup>2</sup>	.....	.....
05.2.8	<b>Separate Anfahrt Bauzaun</b> Zusätzliche Anfahrt zur Baustelle infolge bauablaufbedingter Anpassungen der Baustelleneinrichtung, insbesondere zum abschnittswisen Aufstellen, Umsetzen, Erweitern, Ergänzen oder Anpassen des Bauzaunes außerhalb der im Leistungsverzeichnis vorgesehenen Erstaufstellung.  Die Leistung umfasst sämtliche hierfür erforderlichen Personal-, Fahrzeug- und Gerätekosten einschließlich Be- und Entladung sowie An- und Abfahrt. Das Anliefern und Aufstellen des Bauzaunes wird über die jeweiligen Positionen zur Bauzaunstellung vergütet.  Die Vorhaltung des Bauzaunes wird über die entsprechenden Vorhaltepositionen vergütet.  Abrechnung je zusätzlicher Anfahrt auf gesonderte Anweisung der Bauleitung.	5	St	.....	.....
05.2.9	<b>Schutz gegen mechanische Schäden an Bäumen</b> Schutz gegen mechanische Schäden an Bäumen herstellen durch einen ortsfesten Zaun H. 2,0 m; bestehend aus Holzpählen, D=0,1 m, Gesamtlänge ca. 2,60 m; 4 waagerechten sägerauen Holzbrettern, Breite ca. 0,40 m;  Während der Bauzeit sind die Schutzzäune zu unterhalten, nach Fertigstellung der Baumaßnahme sind die Schutzzäune abzubauen und von der Baustelle zu entfernen. Vorhaltezeit: 104 Wochen	16	m	.....	.....
05.2.10	<b>Torelement, 1fgl., B 3,50 m als Zulage</b>				

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Zulage zum Bauzaun für das Erstellen eines verschliessbaren Tores, 1-flügelig und, in Gitterkonstruktion. Lichte Durchfahrtsbreite: 3,5 m. Abrechnung Zahlenschloss und Kette in separater Position.				
	Vorhaltezeit: 104 Wochen				
		1	St	.....	.....
05.2.11	<b>Wie vor, jedoch 2flgl., B 7,0 m</b>				
	Wie vor, jedoch 2flgl., lichte Durchfahrtsbreite 7,0 m				
	Vorhaltezeit: 104 Wochen				
		4	St	.....	.....
05.2.12	<b>Bautüren Stahlblech</b>				
	Bautüren, lichtet Durchgangsmaß B x H:750 x 1815 mm, 1 - flügelig liefern, montieren und vorhalten. Rohbau-Öffnungsgröße: ca. B 2010 x 3000 mm incl. erforderlicher Beischalungen etc. Türen zum späteren Zeitpunkt nach Angabe der Bauleitung wieder demontieren und abfahren.				
		5	St	.....	.....
05.2.13	<b>Schlösser mit Zahlencode und Kette</b>				
	Schlösser mit Zahlencode und Kette, Länge ca. 80 cm liefern und anbringen.				
		5	St	.....	.....
05.2.14	<b>Bauwasseranschluss mit Wasseruhr herstellen</b>				
	Bauwasseranschluss mit Wasseruhr, ausreichend dimensioniert für die Versorgung des gesamten Baustellenbetriebes, mit zentraler Absperrung und 5 absperrbaren Zapfstellen, als Anschluß für Fremdfirmen nutzbar, einrichten, vorhalten und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen. Der Auftragnehmer hat die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage ohne Mitwirkung des Auftraggebers zu stellen, Gebühren und Nebenkosten sind in den Pauschalpreis einzurechnen. Auf Anordnen der Bauleitung ist der Wasseranschluß ins Gebäude zu verlegen und gegen Frost zu schützen. Die Abrechnung des Wasserverbrauchs erfolgt über den AG.				
		1	psch	.....	.....
05.2.15	<b>Sanitärcontainer liefern und aufstellen</b>				
	Sanitärcontainer, allseitig, doppelwandig, isoliert, liefern und aufstellen, Standplatz herrichten (Schotterfläche) und nach Fertigstellung des Bauwerks abfahren. Der Sanitärcontainer besteht aus zwei Toilettenanlagen, Damen und Herren.				
	Ausstattung Damentoilette: Elektroheizung, Beleuchtung, 1 WC-Anlage und 1 Waschbecken sowie Hygienespülung; einschl. Beleuchten, Beheizen.				
	Ausstattung Herrentoilette: Elektroheizung, Beleuchtung, 3 WC-Anlagen, 3 Urinale und 2 Waschbecken sowie Hygienespülung; einschl. Beleuchten, Beheizen.				
	Abmessungen: 6,00 x 2,50 m Grundstandzeit: 4 Wochen				
	Aufstellung gemäß Baustelleneinrichtungsplan.				

Projekt: **20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung**  
 Bereich: **Baustelleneinrichtung Sanierung**

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Einschließlich Herstellen, betriebsfertigem Anschließen und späterem Rückbau der erforderlichen Elektro-, Trinkwasser- und Schmutzwasseranschlüsse. Die Anschlussleitungen sind vom jeweiligen Anschlusspunkt bis zum Sanitärcontainer herzustellen. Die mittlere Leitungslänge beträgt jeweils ca. 25 m. Sämtliche hierfür erforderlichen Leitungen, Erdarbeiten, Schutzrohre, Formstücke, Anschluss- und Kleinmaterialien sowie Nebenleistungen sind in den Einheitspreis einzukalkulieren. Reinigung und Vorhaltung werden gesondert vergütet.				
		1	St	.....	.....
05.2.16	<b>Vorhalten des Sanitärcontainers</b>  Vorhalten des Sanitärcontainers mit anfallenden Kosten für Energie, Verbrauchsmaterial und Wartung über die Grundstandzeit von 4 Wochen hinaus.  Vorhaltdauer: 104 Wochen				
		104	St x Wo	.....	.....
05.2.17	<b>Reinigung des Sanitärcontainers, 2 x wöchentlich.</b>  Reinigung des Sanitärcontainers, 2 x wöchentlich. und Versorgung mit Toilettenpapier, Seife und Papierhandtüchern.				
		104	Wo	.....	.....
05.2.18	<b>Bauzwischenreinigung</b>  Einzelne Räume bzw. abgegrenzte Flächen auf Anforderung der Bauleitung besenrein von Fremdschutt säubern. Anfallender Schutt ist in die Container zu laden.  Aufstellung, Vorhaltung und Abrechnung der Container in gesonderten Positionen.				
		5034	m <sup>2</sup>	.....	.....
05.2.19	<b>Schuttcontainer, für anfallenden Baumischmüll, aufstellen und vorhalten</b>  Schuttcontainer, abschließbar, für anfallenden Baumischmüll der Bauzwischenreinigung, bereitstellen und vorhalten. Fassungsvermögen: 7 m <sup>3</sup>  Abrechnung nach Vorhaltdauer in Wochen.				
		12	Wo	.....	.....
05.2.20	<b>Beseitigung des Baumischmülls der Vorposition</b>  Beseitigung des in den Containern befindlichen Baumischabfalls, incl. Deponiegebühr.  Die Abrechnung erfolgt nach Gewicht in Tonnen.  Die ordnungsgemäße Entsorgung ist durch Vorlage der entsprechenden Wiegescheine der Entsorgungsanlage nachzuweisen.				
		20	t	.....	.....
<b>05.2 Baustelleneinrichtung</b>				<u>.....</u>	

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Baustelleneinrichtung Sanierung

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

05 Baustelleneinrichtungsarbeiten und Verkehrssicherungsmaßnahmen .....

Projekt: 20008 Stadthalle Gelnhausen Sanierung  
Bereich: Baustelleneinrichtung Sanierung

---

**Zusammenstellung**

05.1	Verkehrssicherungseinrichtung	.....
05.2	Baustelleneinrichtung	.....
05	Baustelleneinrichtungsarbeiten und Verkehrssicherungsmaßnahmen	.....
	<b>Summe</b>	.....
	zzgl. MwSt ..... %	<u>.....</u>
	<b>Gesamtsumme</b>	<u>.....</u>

---

## **Inhaltsverzeichnis**

<b>05</b>	<b>Baustelleneinrichtungsarbeiten und Verkehrssicherungsmaßnahmen</b>	<b>1</b>
<b>05.1</b>	<b>Verkehrssicherungseinrichtung</b>	<b>12</b>
<b>05.2</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>	<b>14</b>